

Modern
Lisbon
Lifestyle

NO



CAMPO GRANDE

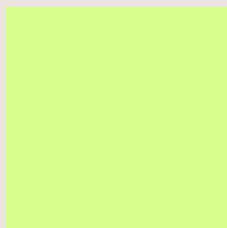


L

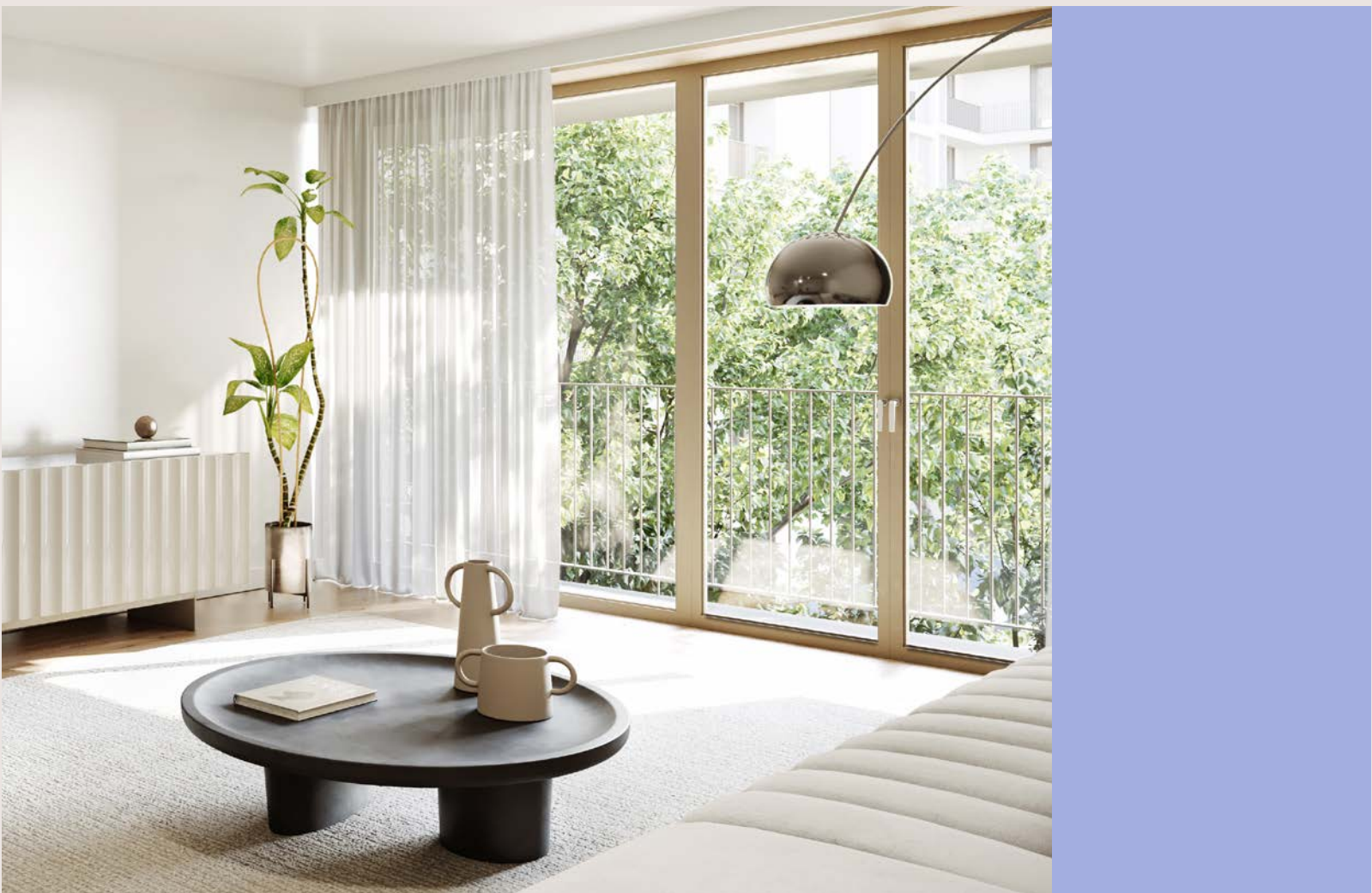


RA

PROJETO 03



TIPOLOGIAS 18



CONTACTOS 27



LOCALIZAÇÃO 13

PROJETO





SINTA-SE EM CASA

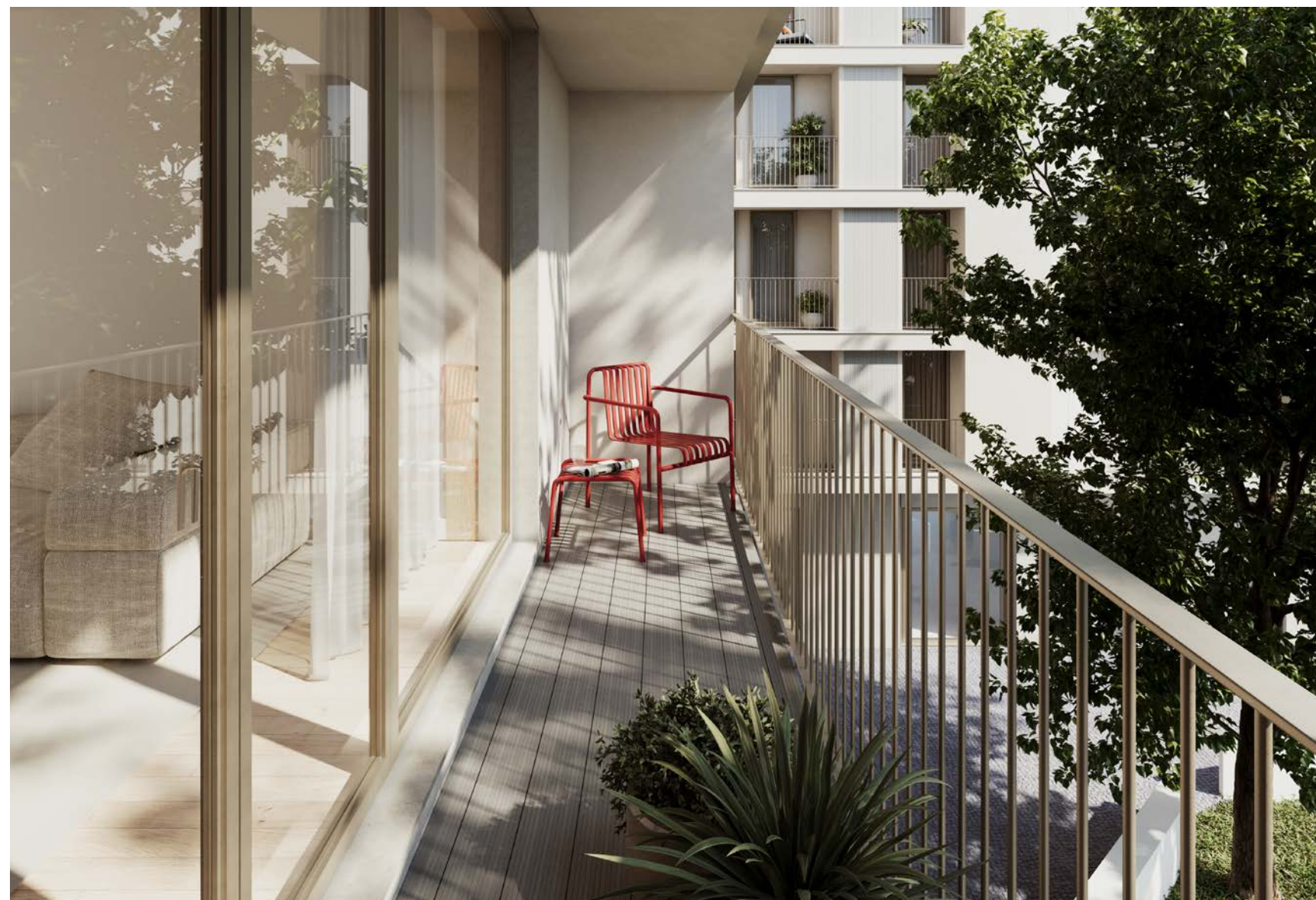
Há um novo bairro em Lisboa que privilegia uma vida mais autêntica. Onde pode desfrutar de uma vivência urbana e cosmopolita, mas com a tranquilidade e o sentimento de pertença a um lugar feito à sua medida.

O NoLiPa é o porto de abrigo para viver com o conforto e a sofisticação de um estilo de vida moderno.

Rodeado de espaços verdes e a dois passos do centro da cidade, dispõe de uma excelente rede de transportes públicos mesmo à sua porta.



NOLIPA



Modern Lisbon Lifestyle

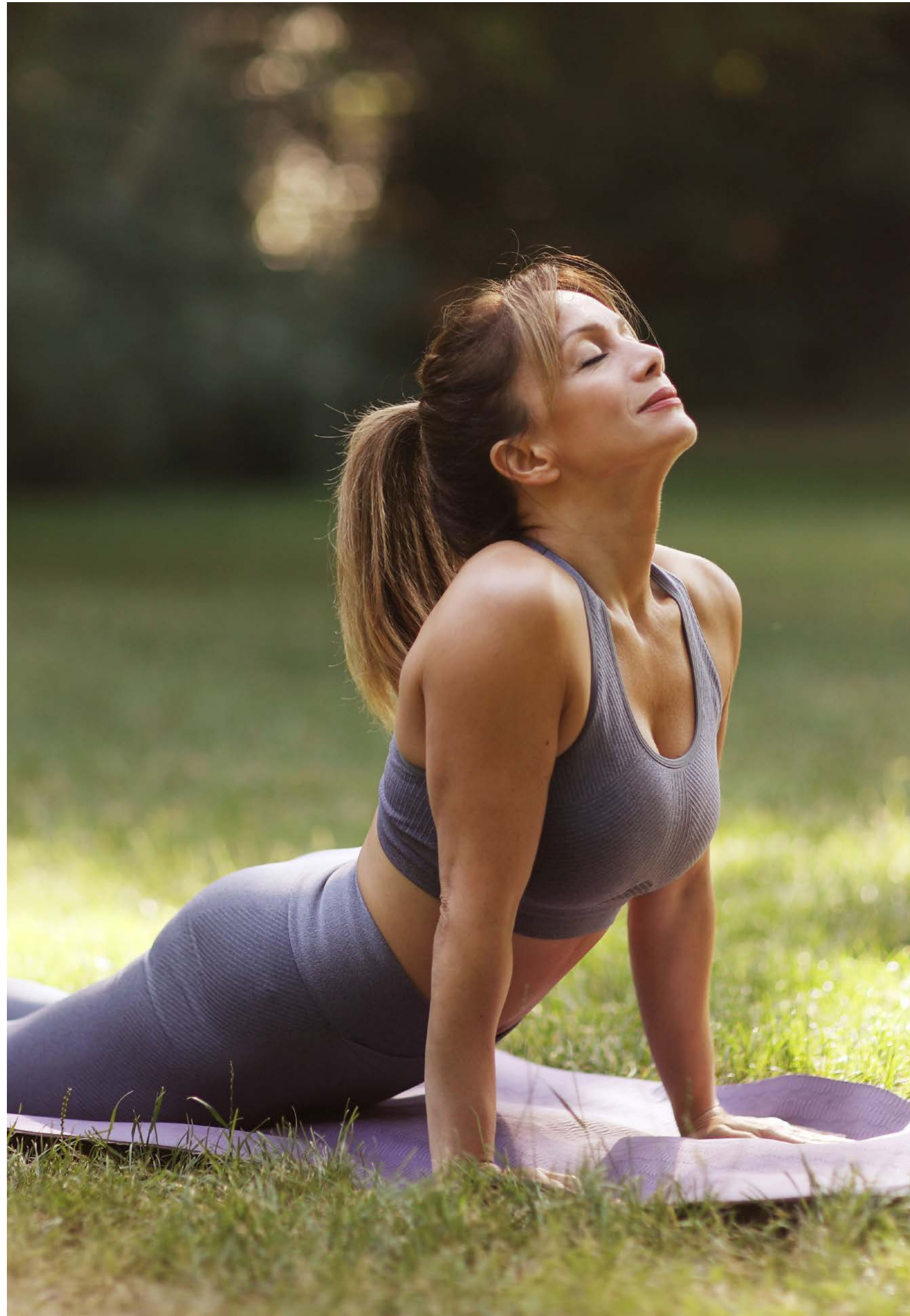


ÍNDICE

PROJETO



UMA NOVA FORMA
DE VIDA URBANA PARA
MUDAR O RITMO DOS
SEUS DIAS



O NoLiPa é a escolha certa para famílias contemporâneas. Ideal para recuperar energias e inspirar os seus dias. Em sintonia com valores tradicionais, é o lugar certo para criar as raízes de um futuro sereno para si e para os seus, mas sem esquecer o conforto e a segurança.

É um verdadeiro privilégio levar as crianças à escola a pé, aproveitar o tempo livre, a sós ou em família, e explorar a envolvente de bicicleta de forma segura e descontraída.



De um lado, o jardim do Campo Grande, um jardim histórico que remonta ao século XIV, e que é uma das maiores áreas verdes do centro da cidade.

Do outro lado, com uma maior diversidade de ambientes e com 26 hectares, está o Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases. De grande valor em termos de biodiversidade, tem ainda uma zona florestal com um conjunto variado de espécies de árvores.

Neste enquadramento, nasce o NoLiPa, inserido numa das manchas mais verdes da capital.

Aqui é onde apetece estar e passear, fazer desporto ou simplesmente festejar com a família e com os amigos.



DEIXE-SE ENVOLVER PELO SEU BAIRRO

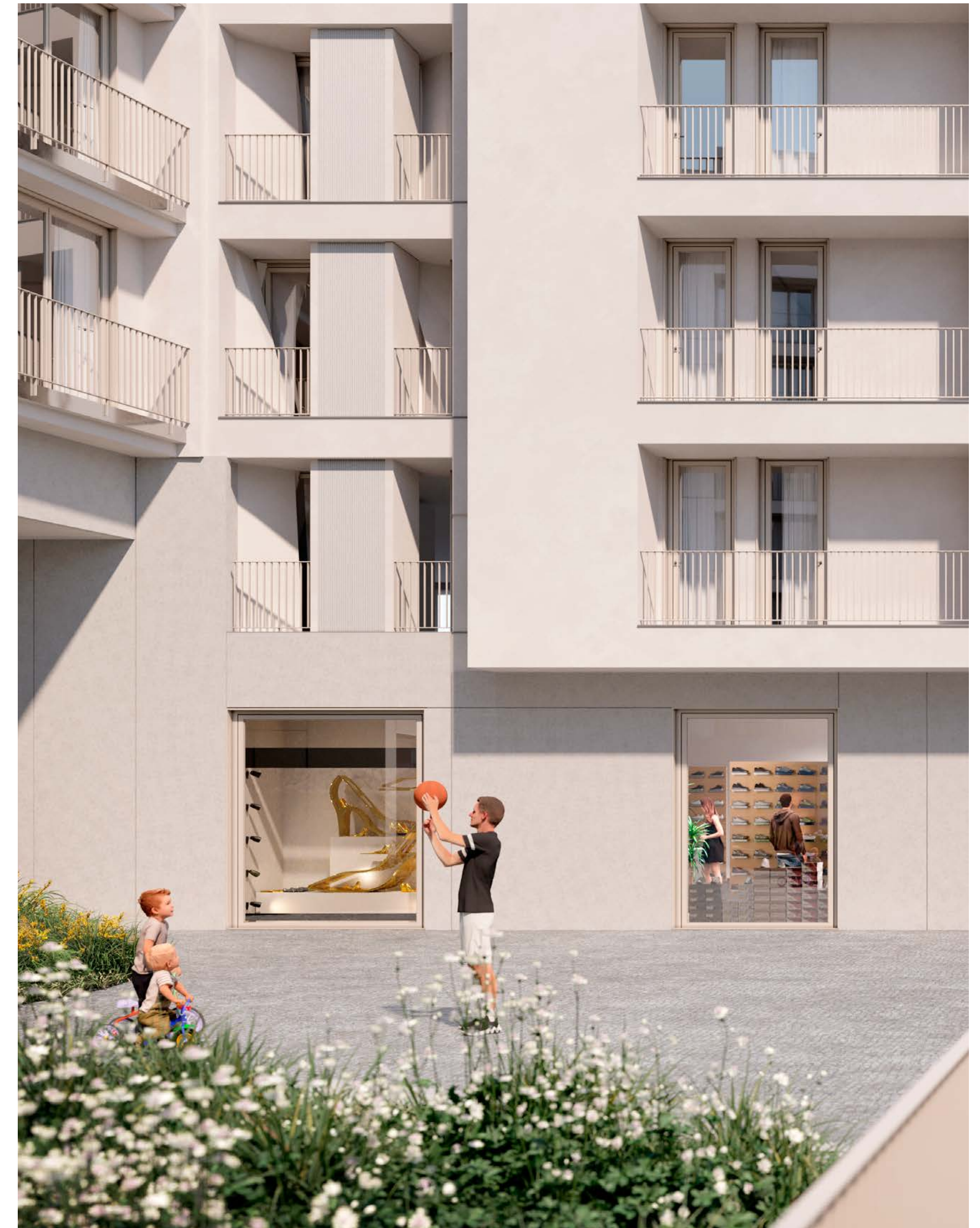
O NoLiPa é equilíbrio e centralidade, um novo bairro que une o tradicional a uma nova forma de estar, contemporânea e trendy.

É um novo destino, que permite desfrutar da vida em comunidade. É o bairro onde os vizinhos se conhecem e se cumprimentam. É o local em que se fazem novos amigos e em que a vida urbana conhece uma dimensão familiar.

Com serviços de conveniência por perto, lojas e espaços originais, há sempre um convite para um passeio e para parar no seu café.

Inspire-se, conheça as novas tendências, faça compras ou descontraia numa esplanada.

Tudo, à porta de sua casa.



NOLIPA

Desfrute da experiência única que o NoLiPa oferece, com a descoberta de novos detalhes em cada passeio.

Os edifícios Acácia, Plátano, Freixo, Tília, Bétula, Olaia e Jacarandá, com nomes inspirados nas espécies dos jardins na proximidade, interligam-se através de percursos pedonais que formam, no seu encontro, pátios amplos e novos jardins que convidam a parar, a respirar e a sentir.

Os espaços verdes pontuados por peças de arte, são uma verdadeira galeria de arte ao ar livre que pode ser apreciada por todos.

PROJETO



ÍNDICE



Modern Lisbon Lifestyle

Da autoria do escultor Rui Matos, as exclusivas obras de arte, em ferro e de grandes dimensões trazem cor e modernidade aos caminhos pedonais do NoLiPa.

O NoLiPa oferece ainda um anfiteatro para pequenos eventos de entretenimento. O convite perfeito para viver e conviver!

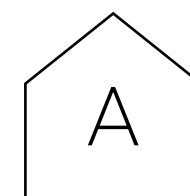


NOLIPA EM SINTONIA COM UMA VIDA SUSTENTÁVEL

Nada foi deixado ao acaso para garantir que aqui a vida se faz com toda a eficiência. O conforto energético, hídrico, térmico e acústico contribui para que os moradores do NoLiPa vivam em perfeita harmonia com o meio ambiente e diminuam a sua pegada ecológica.

Os painéis fotovoltaicos garantem a eficiência das áreas comuns, com redução do consumo energético. No interior dos apartamentos, os equipamentos foram selecionados de forma criteriosa para que todas as frações atinjam o certificado energético A.

Foram ainda asseguradas as melhores soluções para um uso mais eficiente da água, com o objetivo de obter a certificação AQUA+.



Certificação
energética

AQUA+

LOCALIZAÇÃO





UM NOVO BAIRRO ONDE TUDO ACONTECE



NOLIPA

Modern Lisbon Lifestyle

NOLIPA É O PONTO
DE ENCONTRO DE
TUDO O QUE PRECISA
PARA VIVER
COM CONFORTO.

LOCALIZAÇÃO



ÍNDICE

CENTRALIDADE

O NoLiPa está rodeado de excelentes acessos rodoviários para os principais pontos da capital e do país.

Pode usufruir de jardins, cafés, restaurantes, lojas e comércio de rua.

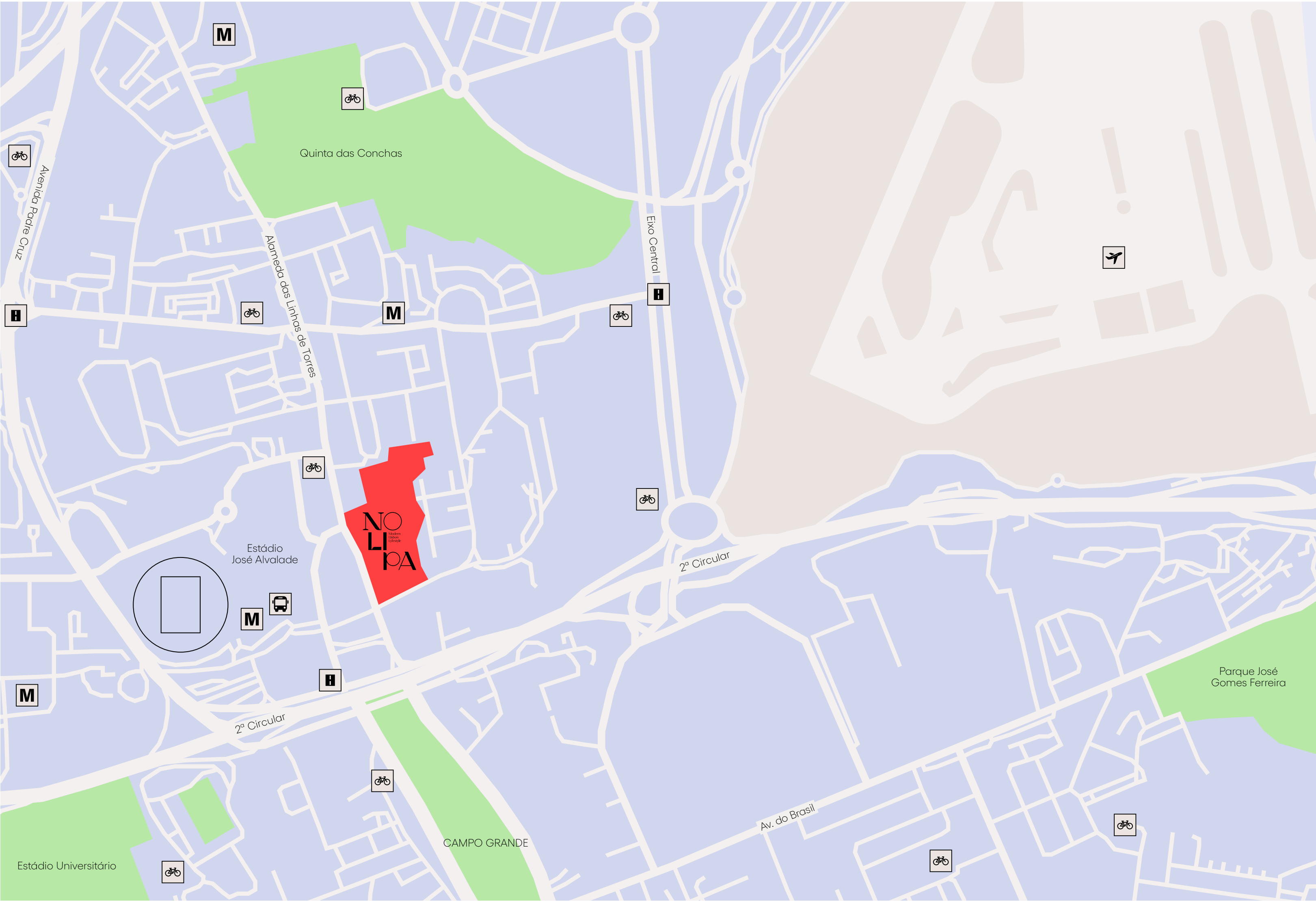
LOCALIZAÇÃO

ÍNDICE

-  Ciclovias à porta de casa, que atravessam a cidade
-  Acessos à 2ª Circular e Eixo Norte-Sul

- Estação de Comboios e Metro de Entrecampos  10 Min.
- Centro histórico da cidade  20 Min.

-  Áreas Verdes
-  Aeroporto Humberto Delgado  10 Min.
-  Estação de Metro  5 Min.
-  Terminal Rodoviário do Campo Grande  5 Min.



SERVIÇOS

Um mundo de serviços perto de si com escolas, colégios, universidades, ginásios, supermercados e hipermercados, hospitais e clínicas, bancos, correios e outros serviços.

EDUCAÇÃO

01	Universidade de Lisboa		10 Min.
02	Universidade Lusófona		5 Min.
03	Colégio das Doroteias		5 Min.
04	Colégio Mira-Rio		10 Min.
05	Colégio Planalto		10 Min.
06	Colégio São Tomás		5 Min.
07	Escola Alemã		8 Min.

GINÁSIOS

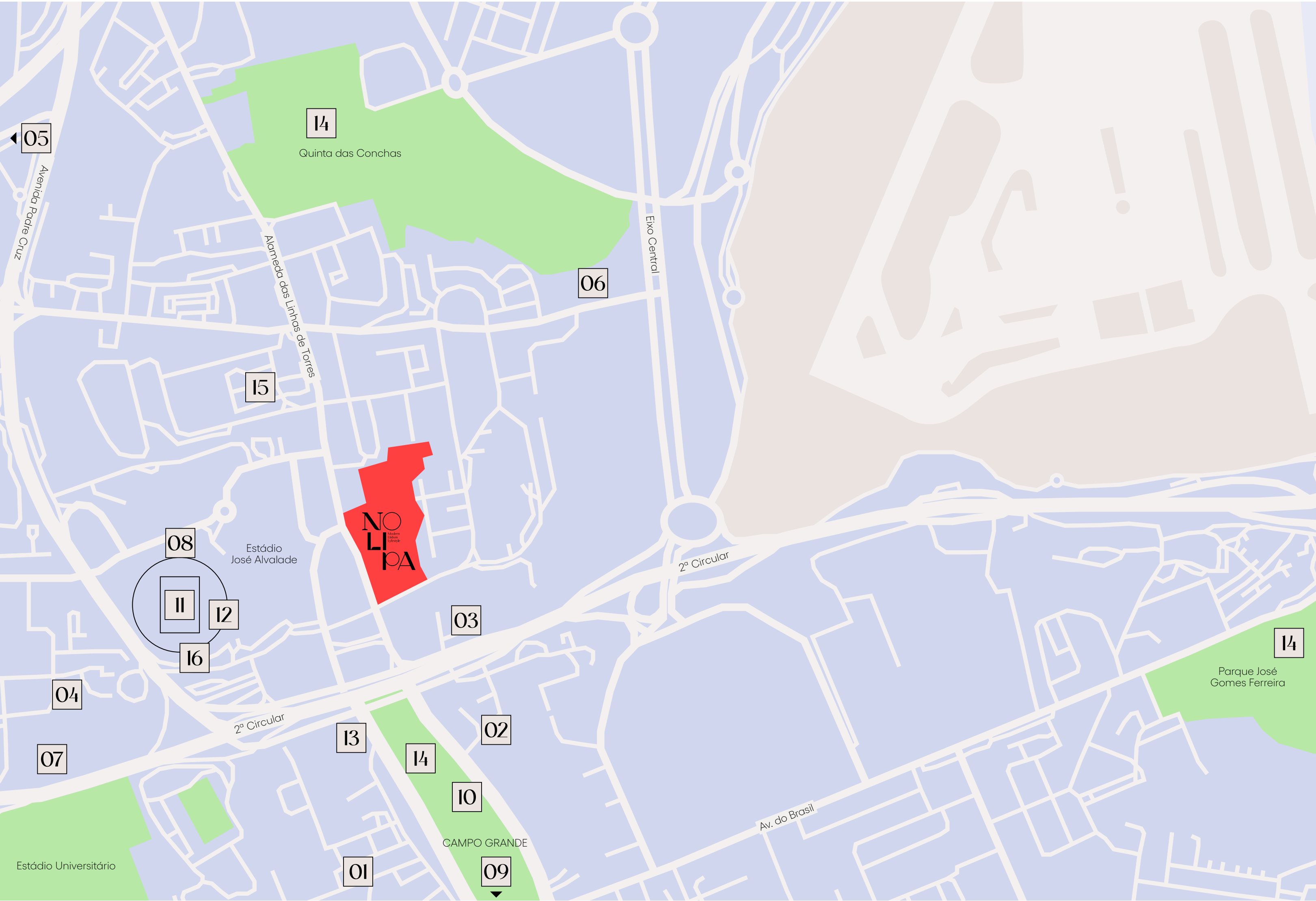
08	Holmes Place		8 Min.
09	GoFit		6 Min.
10	Academia de Padel		10 Min.
11	Estádio José Alvalade		10 Min.

LAZER

12	Cinemas NOS		10 Min.
13	Museu de Lisboa		10 Min.
14	Jardins		5/10 Min.

HOSPITAIS

15	Hospital Pulido Valente		5 Min.
16	Clínica CUF		10 Min.



TIPOLOGIAS



DE T0 A T4 PERSONALIDADE POR DENTRO E POR FORA



Na arquitetura dos edifícios, tudo foi pensado ao detalhe para se adaptar à sua vida, assegurando espaços interiores funcionais e confortáveis, com uma personalidade forte e um carácter único.



Luz, Espaço
e Privacidade.

Amplas janelas
garantem uma excelente
luminosidade natural.
As salas prolongam-se
para o exterior através das
varandas e terraços que
se tornam verdadeiras
extensões da sua casa,
como zonas sociais
e de convívio.



Os quartos, espaços
privados e dedicados
ao descanso, garantem
o sossego de quem volta
a casa no final do dia para
retemperar energias.

Versatilidade, Partilha e Conforto Urbano.

A cozinha aberta para a sala permite uma maior vivência dos espaços, ligando naturalmente as áreas onde as famílias passam mais tempo e promovem a qualidade dos momentos vividos em conjunto.

A escolha de materiais – carpintarias lacadas, soalho de madeira natural, cerâmicos de grande formato – de linhas sóbrias, elegantes e cores neutras, criam um ambiente interior em harmonia com todos os estilos, assegurando a funcionalidade e as necessidades da vida contemporânea.



63.500 M²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

JARDINS

Criação de novos espaços verdes com áreas privadas e públicas e intervenções urbanas da autoria do escultor Rui Matos.

ESTACIONAMENTO

Estacionamento privativo com pré-instalação de carregamento elétrico de automóveis e parque para bicicletas.

HABITAÇÃO

50.000 M²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

465 apartamentos de T0 a T4, com áreas de 43 a 185 m².

LOJAS

+3.400 M²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

Lojas nos pisos térreos dos edifícios de habitação, com áreas de 30 a 230 m².

OUTROS USOS

10.100 M²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

O empreendimento perfeito para quem quer um estilo de vida:

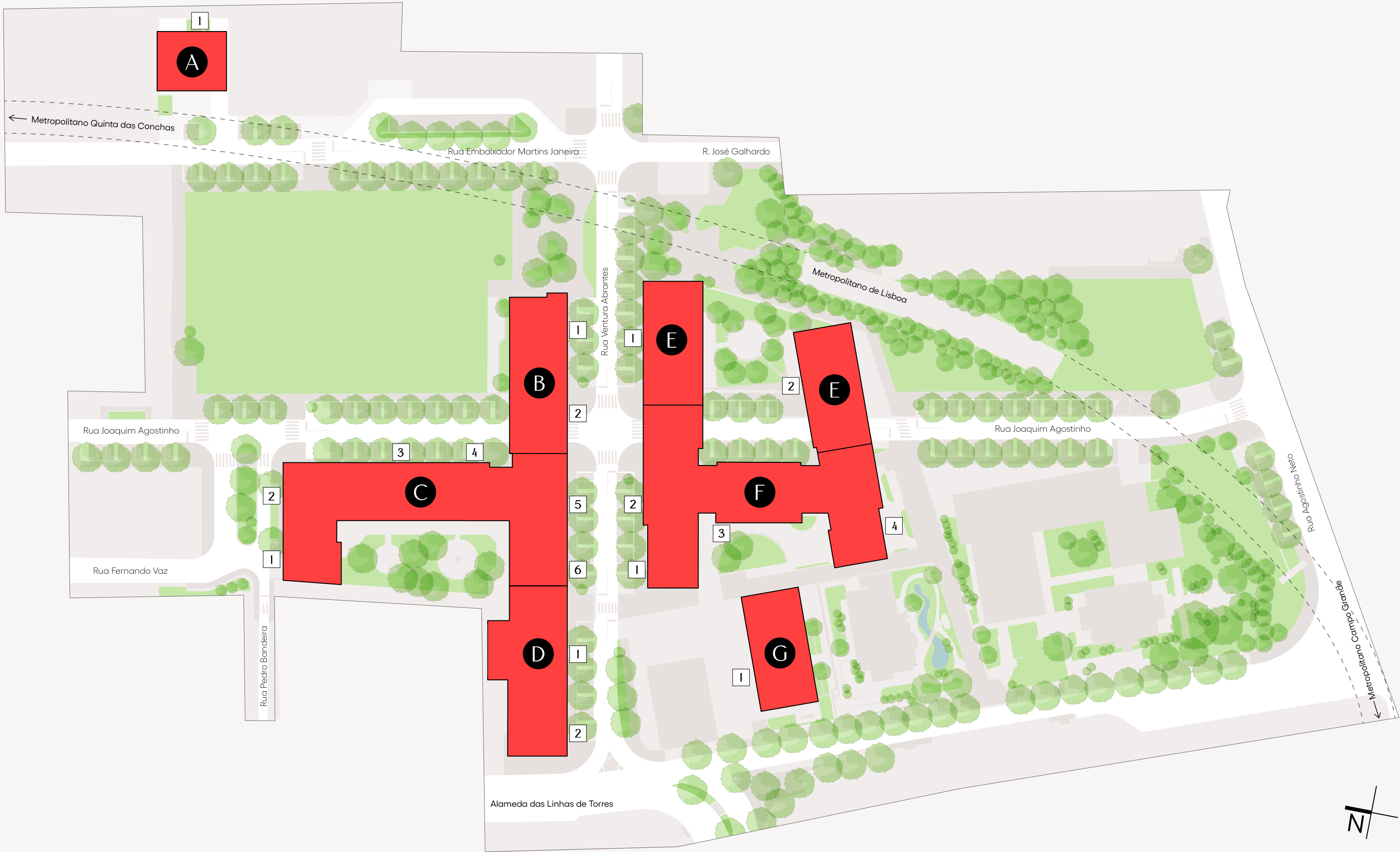
EQUILIBRADO,
SAUDÁVEL
E DINÂMICO.

DIRETÓRIO

EDIFÍCIOS

- A** Acácia
- B** Plátano
- C** Freixo
- D** Tília
- E** Olaia
- F** Bétula
- G** Jacarandá

-  Entradas
-  Apartamentos
-  Área Verde



TIPOLOGIAS

EM COMERCIALIZAÇÃO

EDIFÍCIO	ENTRADA	TIPOLOGIA	FRAÇÕES	ÁREA BRUTA PRIVATIVA M²	VARANDA/TERRAÇO M²	ESTACIONAMENTO
ACÁCIA	1	T1	7	56	8	-
ACÁCIA	1	T2	7	92	11	1
ACÁCIA	1	T3	8	126	13	2
ACÁCIA	1	T4	1	148	19	2
PLÁTANO	2	T0	6	47	5	-
PLÁTANO	1 2	T1	7	56 - 62	2 - 7	-
PLÁTANO	1 2	T2	18	85 - 96	12 - 20	1
PLÁTANO	1 2	T3	15	110 - 127	2 - 12	1 - 2
PLÁTANO	1	T4	1	141	21	2
FREIXO	1 3 4	T1	21	50 - 56	2 - 7	-
FREIXO	2 3 4 5	T2	28	90 - 106	5 - 11	1
FREIXO	1 2 3 4 5 6	T3	55	102 - 136	4 - 10	1 - 2
FREIXO	2	T4	7	126 - 133	9 - 22	2
TÍLIA	1	T0	1	53	5	-
TÍLIA	1 2	T1	18	57 - 65	8 - 17	-
TÍLIA	1	T2	19	102 - 111	7 - 14	1 - 2
TÍLIA	1 2	T3	12	115 - 120	11	2 - 3





CONTACTOS



PROMOÇÃO E GESTÃO

AVENUE

avenue.pt geral@avenue.pt T.+351 215 989 523

ÍNDICE

INFORMAÇÃO

A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá ser sujeita a alterações sem aviso prévio por motivos técnicos, comerciais ou legais.